

Checkliste: Immobilie für Immobilienfotos vorbereiten

1. Grundreinigung & Ordnung

- ☐ Böden saugen und wischen
- ☐ Fenster putzen (innen & aussen)
- ☐ Badezimmer gründlich reinigen (Armaturen, Spiegel, Dusche, WC)
- ☐ Küche reinigen (Oberflächen, Herd, Spülbecken, Lappen, Schwämme, Kaffeemaschine verstauen)
- ☐ Offene Abfalleimer leeren

2. Aufräumen & Reduzieren

- ☐ Lose Gegenstände verstauen (Kabel, Kleidung, Schuhe, Spielzeug)
- ☐ Oberflächen freiräumen (Tische, Arbeitsflächen, Regale)
- ☐ Schränke und Schubladen schliessen
- ☐ Persönliche Fotos und Erinnerungsstücke entfernen
- ☐ Dekoration reduzieren (weniger ist mehr)

3. Aussenbereich herrichten

- ☐ Rasen mähen, Hecken schneiden
- ☐ Terrasse / Balkon reinigen
- ☐ Gartenmöbel sauber aufstellen
- ☐ Laub, Spielgeräte und Werkzeuge wegräumen
- ☐ Eingangstür und Treppen reinigen

4. Räume inszenieren

- ☐ Betten machen, Stoffe glätten
- ☐ Kissen und Decken ordentlich platzieren
- ☐ Frische Handtücher im Bad aufhängen
- ☐ Blumen oder Obtschale als dezente Deko einsetzen
- ☐ Beleuchtung einschalten, Vorhänge öffnen

5. Letzte Details am Fototag

- ☐ Alle Räume noch einmal kontrollieren
- ☐ Spiegelungen und störende Gegenstände prüfen
- ☐ Alle Lampen einschalten für gleichmässiges Licht (vorgängig defekte Leuchtmittel ersetzen)
- ☐ Haustiere und persönliche Gegenstände aus den Räumen entfernen

Mit dieser Checkliste gelingt Ihnen die optimale Vorbereitung – so kann der Fotograf Ihr Objekt perfekt in Szene setzen.

Wenn Sie nicht alle Punkte umsetzen können ist das nicht schlimm. Wir unterstützen Sie beim Fototermin, damit die Bilder gelingen.